

CURS ACADÈMIC: 2004 – 2005
ENSENYAMENT: DRET

ASSIGNATURA: DRET CIVIL III

PROFESSOR/A: M. DOLORS TOLDRÀ ROCA /ADORACIÓN PADIAL ALBÁS

CURS: SEGON

CRÈDITS: 7,5

TIPUS: TRONCAL

1. OBJECTIUS

1. Conèixer els drets reals en general (adquisició i extinció).
2. Analitzar la possessió.
3. Estudiar el Dret de propietat.
4. Analitzar els drets reals limitats
5. Oferir unes nocions bàsiques del Dret del Registre immobiliari.

2. CONTINGUTS

El curs es compon de classes teòriques i de classes pràctiques. Les classes pràctiques inclouran l'anàlisi de jurisprudència.

3. PROGRAMA

EL DRET REAL EN GENERAL.

LA POSSESSIÓ:

- Adquisició, conservació i pèrdua
- Els seus efectes jurídics (de bona i de mala fe)

L'ADQUISICIÓ I L'EXTINCIÓ DELS DRET REALS

- Modes d'adquisició: tradició, usucapió i donació).
- Extinció dels drets reals.

EL DRET DE PROPIETAT.

- Modes d'adquisició.
- la seva protecció.
- la comunitat de bens.
- la propietat referida als immobles: propietat horitzontal.
- propietats especials.

ELS DRETS REALS LIMITATS:

- L'usdefruit.
- Les servituds, etc.
- Els drets de garantia: retenció, penyora i hipoteca...
- drets reals d'adquisició.

EL DRET INMOBILIARI REGISTRAL.

4. MATERIALS DE L'ASSIGNATURA

TEXTOS LEGALS NECESSARIS

- Codi Civil (1889).
- Legislació civil de Catalunya: Compilació del dret civil de Catalunya (1984) i lleis especials.
- Llei Hipotecària.

5. BIBLIOGRAFIA

- ALBALADEJO, Manuel, Derecho Civil III, Editorial Bosch.
- BADOSA COLL, Ferran (Coordinador), Compendi de Dret Civil Català, Editorial Marcial Pons.
- DIEZ-PICAZO Y GULLÓN BALLESTEROS, Sistema de Derecho Civil III, Editorial Tecnos.
- LACRUZ BERDEJO, Elementos de Derecho Civil III, Editorial Dykinson.
- PUIG FERRIOL Y ROCA TRIAS, Institucions de Dret Civil de Catalunya. Editorial Tirant lo Blanc.

6. AVALUACIÓ

Es realitzarà un examen final amb dues parts: teòrica i pràctica. Per a superar-lo. Cal haver obtingut la qualificació d'APROVAT en cadascuna de les parts.